

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH KIÊN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ PHÚ QUỐC

Số: .../168...../TB-THADS

Phú Quốc, ngày 22 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 3)

Căn cứ Quyết định số 07/2023/QĐST-DS ngày 20 tháng 7 năm 2023 của
Toà án nhân dân thành phố Phú Quốc;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 220/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 11
năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản
gắn liền với đất số 23/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành
viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc;

Căn cứ quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 2) số 03/QĐ-CCTHADS
ngày 18 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự
thành phố Phú Quốc;

Căn cứ Hợp đồng bán dịch vụ bán đấu giá tài sản số 106/HĐ-DTN ngày
09 tháng 7 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam chi nhánh
Kiên Giang;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung số 694/HĐSD-DTN ngày 21 tháng 10
năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 780/TB-DTN ngày
22/10/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – chi nhánh Kiên
Giang.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc thông báo tổ chức bán đấu
giá các tài sản sau:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 396, tờ bản đồ số 56, địa chỉ: ấp Cây
Thông Ngoài, xã Cửa Dương, huyện (nay là thành phố) Phú Quốc, tỉnh Kiên
Giang, diện tích 157,6m², hình thức sử dụng: riêng, mục đích sử dụng: đất trồng
cây lâu năm, thời hạn sử dụng: tháng 10/2043, nguồn gốc sử dụng: nhận chuyển
nhượng đất được công nhận QDSĐĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất
theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn
liền với đất số CE 892836 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang cấp

ngày 28/4/2017 cho ông Lê Hồng Duẩn, ngày 09/8/2017 chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Đoàn Đình Phú, địa chỉ: ấp Cây Thông Ngoài, xã Cửa Dương, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang theo hợp đồng chuyển nhượng số 7040 quyền số 08TP/CC-SCC/HĐGD ngày 23/6/2017 tại Văn phòng Công chứng Phú Quốc theo hồ sơ số 144136.CN.001, ngày 16/01/2019 thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín – chi nhánh Phú Quốc theo hồ sơ số 144136.TC.003.

Thửa đất được trích đo theo Tờ trích đo địa chính số TĐ 248-2024 (396-56) ngày 23/4/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Phú Quốc tổng diện tích 157,6m² (trong đó 1,6m² ông Trần Hữu Danh đang sử dụng). Diện tích kê biên thực tế 156m²

Giá khởi điểm: 1.050.200.640đ (Một tỷ không trăm năm mươi triệu hai trăm nghìn sáu trăm bốn mươi đồng).

Thời gian bán đấu giá: 14 giờ 00 phút ngày 21 tháng 11 năm 2024.

Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 18/11/2024.

Thời gian, địa điểm xem tài sản: ngày 14/11/2024 và 15/11/2024.

Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm

Địa điểm bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam- chi nhánh Kiên Giang. Địa chỉ: số căn 45 Lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, phường An Hòa, TP. Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc, địa chỉ: 347 Nguyễn Trung Trực, khu phố 5, phường Dương Đông, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang. (Điện thoại: 0914.807.502) hoặc Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam- chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: số căn 45 Lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, phường An Hòa, TP. Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang (ĐT 02973.898986 – 0918584898) để được hướng dẫn chi tiết.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã, phường;
- Viện KSND TP. Phú Quốc;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



Đặng Thị Lượng